

MASTALIA'S

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

Oggi parleremo di...

-
- Mission e Vision
 - Capital Gain
 - Opportunità per gli investitori
 - Operazioni immobiliari svolte e future

VISION

Vogliamo essere un riferimento **affidabile** per gli investitori immobiliari, creando un modello di business profit

**Siamo PRIMA PERSONE, POI
INVESTITORI**



MASTALIA'S

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

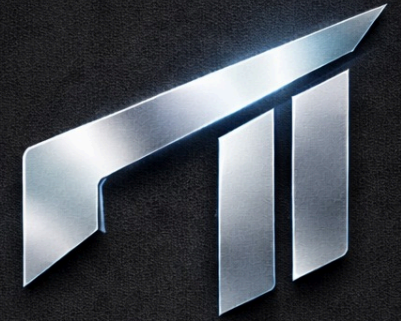
MISSION

Flipping

Acquisto, ristrutturazione e
rivendita di beni immobili
(residenziali, terreni)

Valorizzazione

del patrimonio immobiliare
esistente



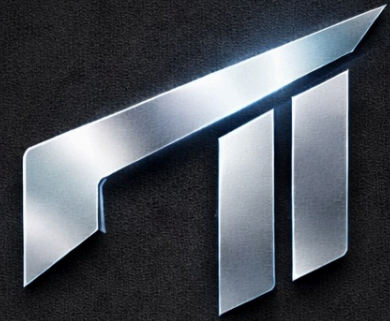
MASTALIA'S

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

MISSION

- Crowdfunding Real Estate
- Deal Investors



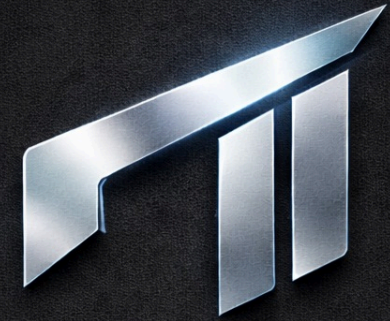
MASTALIA'S
INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

MISSION

Create una **RETE** di
investitori per fare
GOAL INSIEME!

Operazioni immobiliari
medio-grosse e
differenzianti



MASTALIA'S
INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

Capital Gain negli Investimenti Immobiliari:

Opportunità Economica

Far lavorare il denaro per Noi!

Cos'è il capital gain?

Nel settore immobiliare è la differenza tra prezzo di vendita e tutti i costi dell'operazione immobiliare (acquisto, imposte, ristrutturazione, oneri etc.)



THE NEW WAY

Business plan

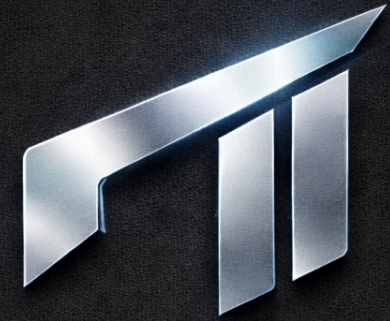
Software dedicato per stesura conto economico

Road map con tempi di realizzo

Contratti con l'investitore:

associazione in partecipazione

rilevazione di quote societarie dedicate esclusivamente alla operazione



MASTALIA'S

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY



MASTALIA'S S.r.l.

Garantisce la **piena restituzione** del capitale investito , assume totale responsabilità sulla operazione immobiliare e corrisponde all'investitore il capital gain ricavato in base al capitale investito.

Per capitali superiori a 50000 euro offriamo il **10%** di rendimento sul capitale

CAMERA

Inizio



Fine



CAMERA DA LETTO

Inizio



Fine



CAMERA DA LETTO



Altra prospettiva



Inizio

SERVIZIO
IGIENICO



Fine

SERVIZIO IGIENICO 2

Inizio



SERVIZIO IGIENICO 2

Fine



CUCINA LIVING



Inizio



CUCINA LIVING

Particolare



BILANCIO ECONOMICO

Totale costi € 278074

Vendita € 365000

Ricavi € 86926

Roi 31,26 %

Tempi 7 mesi

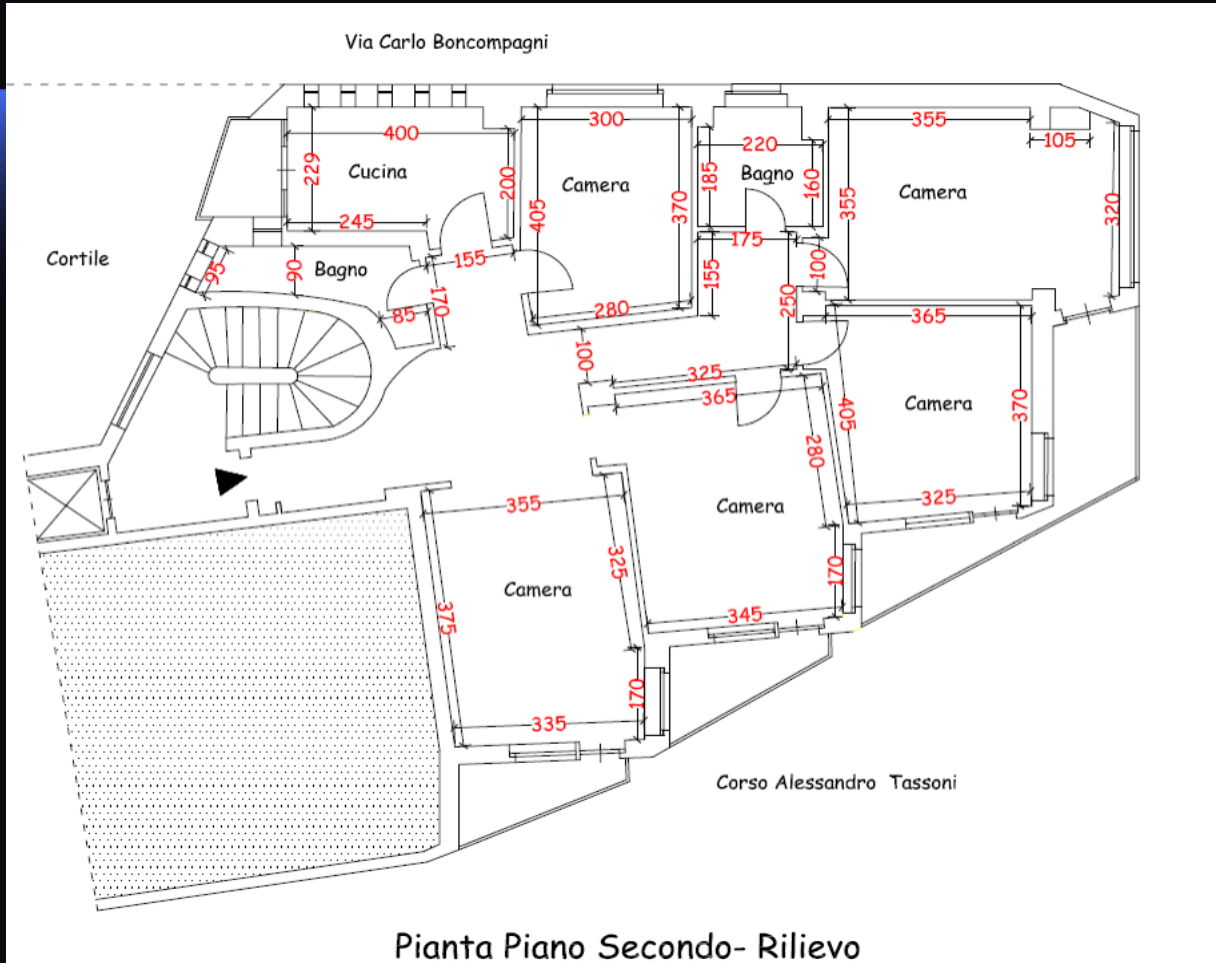
Crediti fiscali € 18128



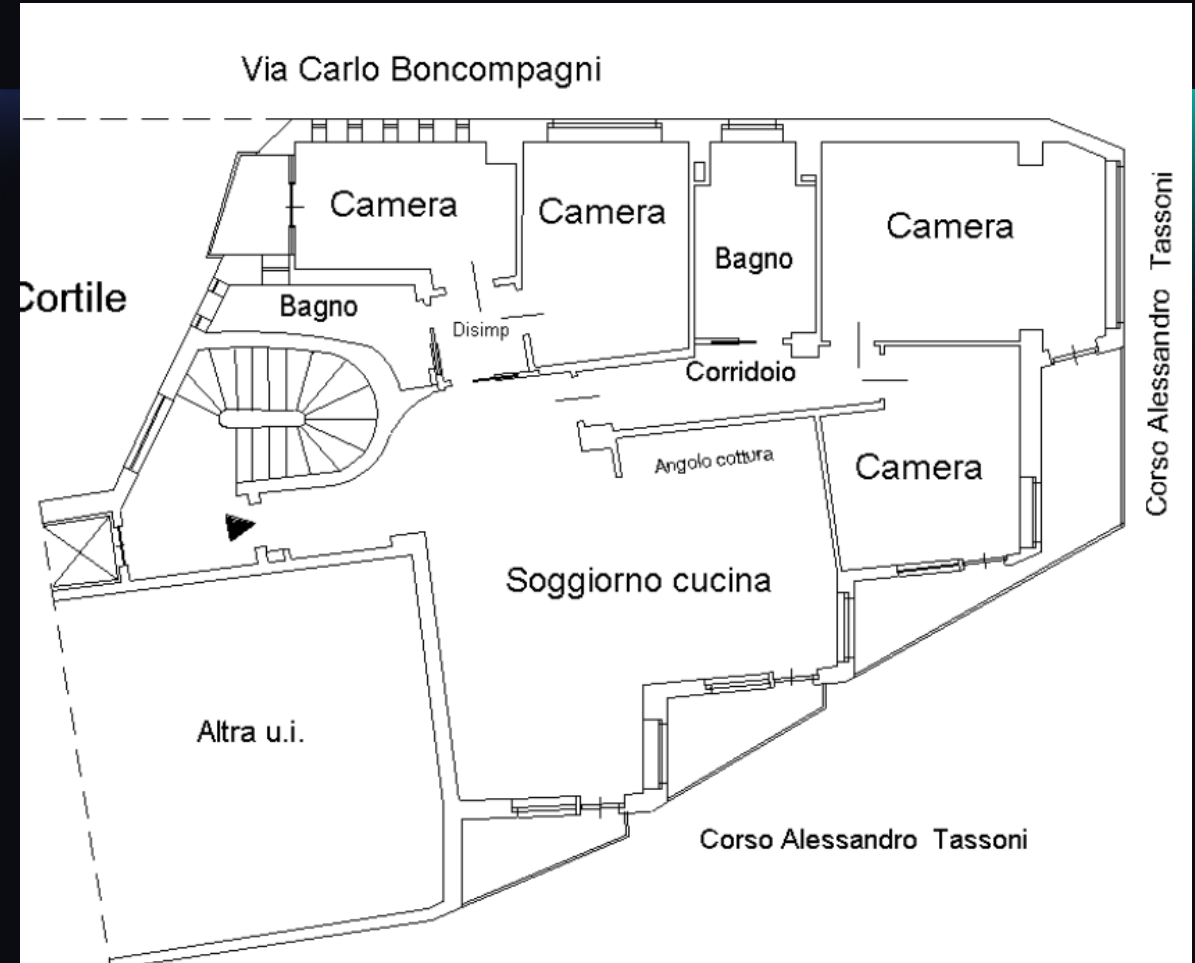
iStock
Credit: Par

Corso Tassoni 34 Torino (secondo piano)

Inizio



Fine





SALONE LIVING











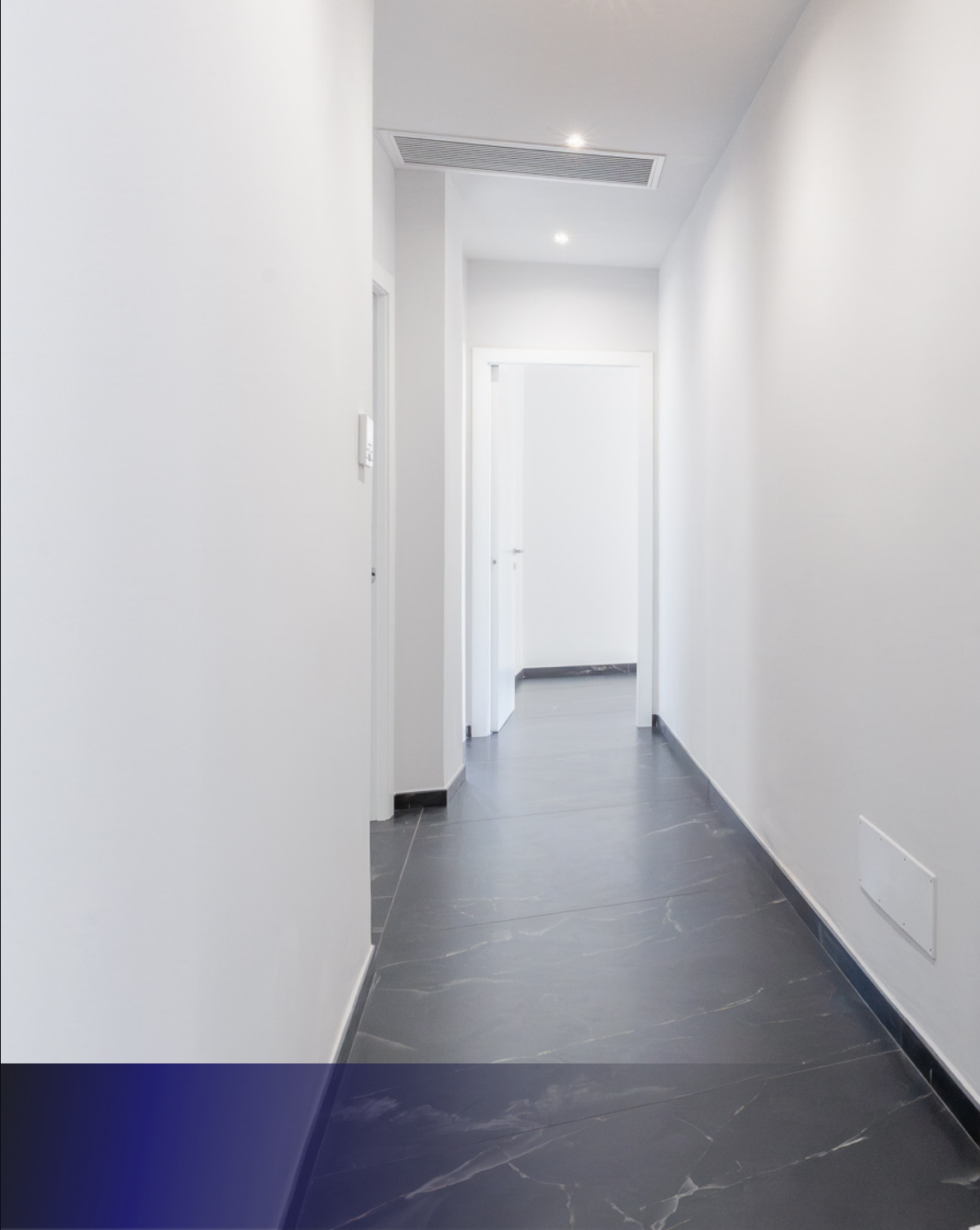


CAMERA DA LETTO

3









SERVIZIO IGIENICO 1



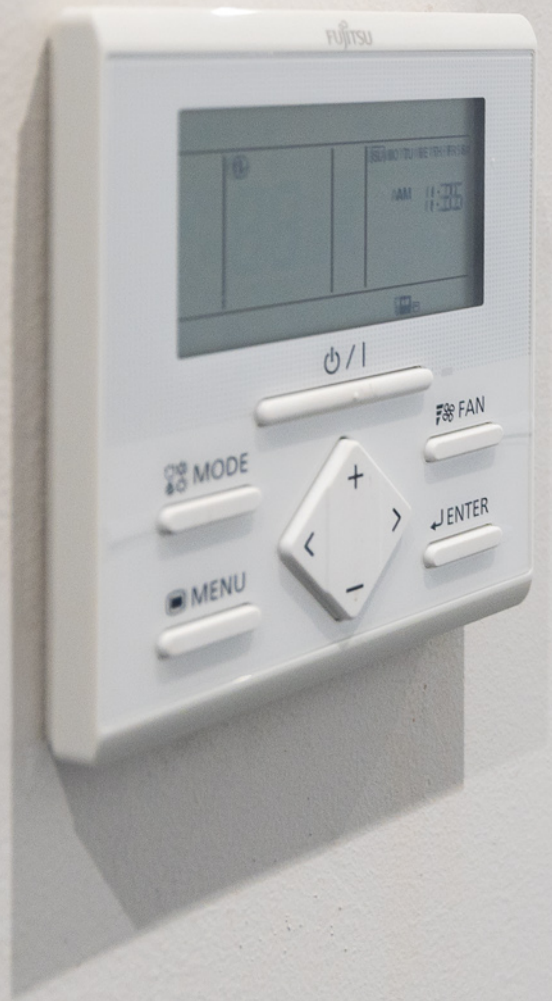
SERVIZIO IGIENICO 1



SERVIZIO IGIENICO 2







BILANCIO ECONOMICO

Totale costi € 380850

Vendita € 457500

Ricavi € 76650

Roi 20,12 %

Tempi 9 mesi

Crediti fiscali € 31420



iStock
Credit: Par

COLLETTORI:

Investitori immobiliari

Amministratori di condominio

Amministratori di sostegno

Curatori fallimentari

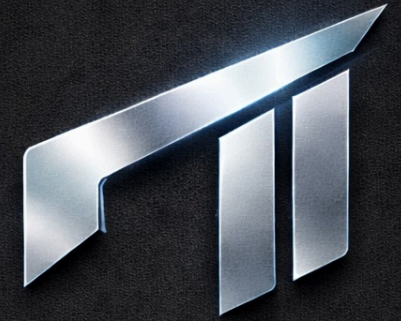
Notai, Direttori di banca

Operatori saldo e stralcio

Imprese funebri

Agenti immobiliari

Commercialisti, Imprese edili



MASTALIA'S

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

THE NEW WAY

MONTEMAGNO (AT) ITALY







OUTBUILDING (DEPENDANCE)









INVESTIMENTI IMMOBILIARI CON UN NUOVO APPROCCIO

The New Way

Un nuovo approccio agli investimenti immobiliari, pensato per chi sceglie metodo, strategia e visione di lungo periodo.

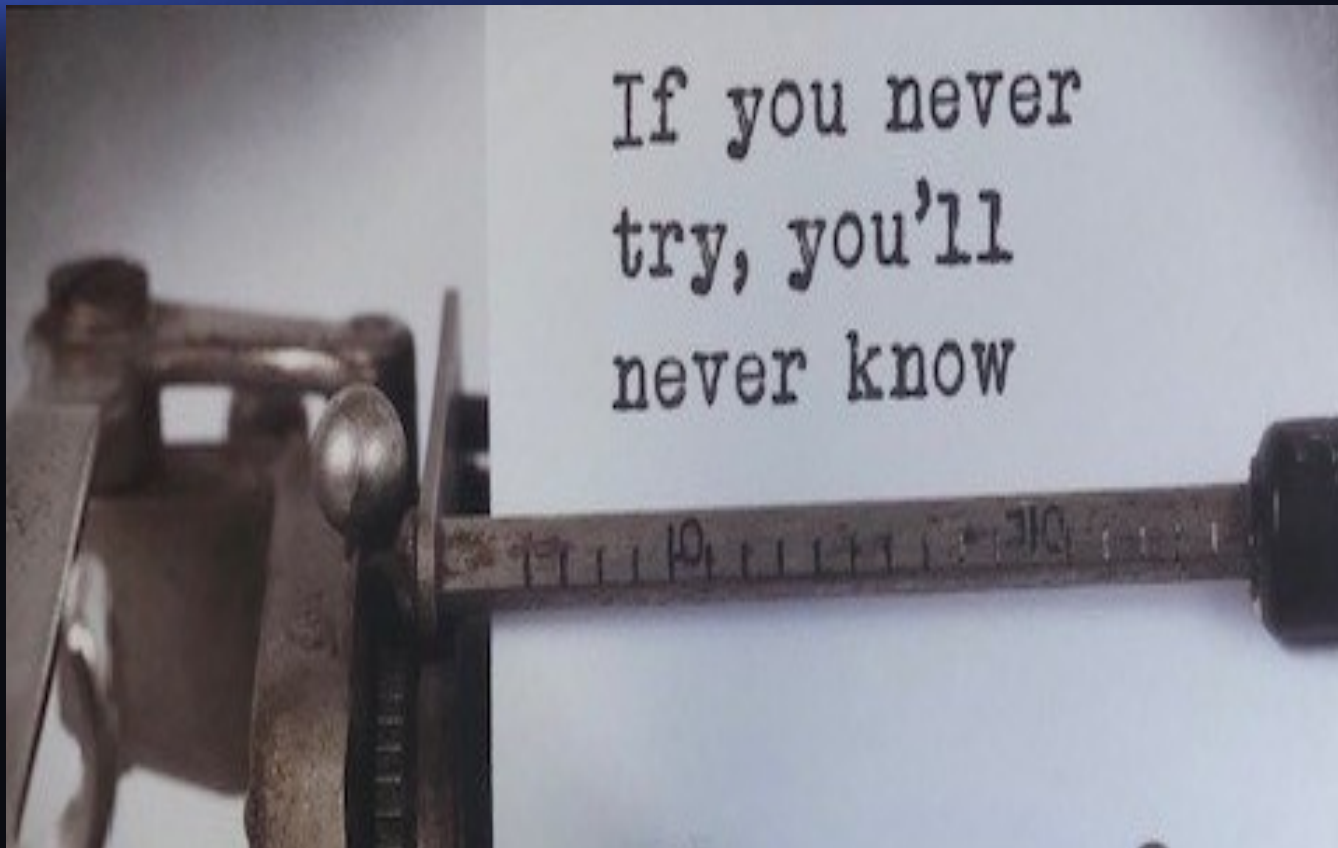
 [Progetti Immobiliari](#)

 [10+ di Esperienza nel Settore](#)

[Scopri Di Più →](#)



«Fix You» (Coldplay)



dott. PIERO MASTALIA

mastalias.com

dott.piero@studiomastalia.com

+39 3391221129

ITALY